

Büro- und Geschäftshaus

Kaiserstraße 215 in 76133 Karlsruhe



Adresse / address	76133 Karlsruhe, Kaiserstraße 215, Karlstraße 17a (unmittelbar am / close to Europaplatz)
Hauptnutzung / main use	Einzelhandel und Büro / retail and office
Baujahr / year of construction	1966 / 2001 vollständig und aufwendig saniert / complete and extensive refurbishment in 2001
Mietfläche gesamt / total rental space	3.854 m ² / sqm (1.223 m ² /sqm Einzelhandel/retail; 1.877 m ² /sqm Büro/ office; 590 m ² /sqm Wohnen/residential + Lager/storage)
Mieter / tenant	S´Oliver, Tee Gschwendner, Berlitz School, Anwälte etc.
Nettomiete / net rental income	768.000,-- € per annum
Mietvertragslaufzeit / lease term	verschieden / diverse
Transaktionsstruktur / Deal structure	asset deal
Kaufpreis / purchase price	12.150.000,-- € (gross initial yield 6,32 %)
Provision / agent fee	2,0 % des Kaufpreises zzgl. der gesetzl. Mehrwertsteuer 2.0 % of purchase price plus VAT